**Извещение**

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Электронная площадка

[АО «ЕЭТП»](http://roseltorg.ru/" \t "_blank)

**Организатор торгов**

Контактное лицо

Бондарев Павел Владимирович

Телефон

+7(4712)734770

Адрес электронной почты

admposther@mail.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2200002286

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Винниковский сельсовет Курского района Курской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ВИННИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

4611001291

КПП

461101001

ОГРН

1024600617920

Юридический адрес

305510, Курская область, Курский район, с.1-е Винниково

Фактический/почтовый адрес

305510, Курская область, Курский район, с.1-е Винниково

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности муниципального образования

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности муниципального образования

Описание лота

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в собственности муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области, с кадастровым номером 46:11:000000:2466, площадью 72 900 +/- 2362,5 кв.м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Курский район, Винниковский сельсовет, с. 1-е Винниково.

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](http://178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/441750)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Имущество ранее на торги не выставлялось.

Начальная цена

29 768,00 ₽

Шаг аукциона

890,00 ₽

Размер задатка

14 884,00 ₽

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН

7707704692

КПП

772501001

Наименование банка получателя

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810510050001273

Лицевой счет

—

БИК

044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810145250000411

Назначение платежа

Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок и порядок внесения задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Порядок возврата задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Субъект местонахождения имущества

Курская область

Местонахождение имущества

РФ, Курская область, Курский район, Винниковский сельсовет, с.1-е Винниково

Категория объекта

Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности

Иная собственность

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

С победителей аукциона или иных лиц, с которыми заключаются договоры аренды земельных участков, взимается плата в размере 1 (Один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС (п. 5.2.3 Регламента). Подробная информация содержится в п. 3.9. Информационного сообщения.

Срок заключения договора

Договор заключается в срок не ранее 10 (Десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

10 (Десять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Предусмотрены в п. 2.1. Информационного сообщения.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Имеется техническая возможность подключения объектов к сетям водоснабжения и газоснабжения.

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

46:11:000000:2466

Площадь земельного участка

72 900 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

для сельскохозяйственного производства Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**

**Документы лота**

Информационное сообщение.docx

892.10 Кб31.03.2023

Документация лота

Приложение № 1 Форма заявки.docx

20.37 Кб31.03.2023

Форма заявки

Приложение № 2 Проект дог. ар. з.у.doc

942.50 Кб31.03.2023

Проект договора

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и Информационным сообщением (п. 4.8, ч. 5 и 6)

Перечень документов

Предусмотрен п. 5.2. Информационного сообщения

Требования к документам

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и п. 5.2. Информационного сообщения

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

10.05.2023 00:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

01.06.2023 10:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок

02.06.2023

Дата и время начала проведения аукциона

06.06.2023 12:00 (МСК)

Порядок проведения аукциона

Предусмотрен Регламентом электронной площадки и ч. 8 Информационного сообщения.

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона на любом этапе до начала стадии заключения договора.

**Документы извещения**

Информационное сообщение.docx

892.10 Кб31.03.2023

Документация аукциона

Приложение № 1 Форма заявки.docx

20.37 Кб31.03.2023

Форма заявки

Приложение № 2 Проект дог. ар. з.у.doc

942.50 Кб31.03.2023

Проект договора