ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:11:000000:80, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Винниковский сельсовет, с. 1-е Винниково.

**Место проведения собрания:**Курская область, Курский район, Винниковский сельсовет, с. 1-е Винниково,в здании сельского совета.

**Дата проведения собрания:** 27июня 2023 года

**Время проведения собрания**: 11 ч. 00 мин.

**Основание проведениясобрания**: предложение ООО «Грейнрус Агро» ИНН 4615004720;

**Дата извещения о собрании:** в областной газете «Курская правда» №9 (26839) от 25.01.2022 г;размещение на информационных щитах Винниковского сельсовета и на сайте администрации Винниковского сельсовета.

**Время начала регистрации собственников земельных долей:10 часов 30 минут.**

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 10 часов 59 минут.

**Общее количество земельных долей на данном земельном участке**: 58 долей.

По результатам регистрации на общем собрании присутствуют: представители по доверенностям от имени 4собственников188/348 (31,33) земельных долей, т.е. 54% от общего числа долей на земельный участок (явочный лист прилагается к протоколу).

Кворум соблюден, собрание правомочно решать все вопросы повестки собрания.

На собрании присутствует Глава администрации Винниковского сельского совета Курского района Курской области–Воробьев Александр Николаевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Утверждение межевого плана по исправлению реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:80.
4. Выбор уполномоченного лица от имени участников общей долевой собственности без доверенности, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета; находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей , договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; при обращении с заявлениями о постановке на кадастровый учётземельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:80, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

СОБРАНИЕ ОТКРЫТО в 11-00, в соответствии с требованиями пункта 3 части 10 ст. 14.1 Федеральногозакона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"выступлением уполномоченного должностного лица администрации Винниковскогосельского совета Курского района Курской области – Воробьевым Александром Николаевичем, который

разъяснил,

что регистрация прибывших участников собрания проводилась на основании документов,удостоверяющих их личность, и документов, удостоверяющих право на земельную долю.

Зарегистрировалось и имеют права на голосование 3 собственника земельных долей, владеющиев совокупности 188/348 (или 31,33) долями, что составляет 54 % от общего количества долей земельного участка скадастровым номером 46:11:000000:80.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земельсельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия нанем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числаили, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общейсобственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Поскольку на собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие более чем50 процентами земельных долей при том, что способ указания размера земельной доли допускаетсопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, собрание правомочнопринимать решения по вопросам повестки дня.

Наличие кворума - имеется. Собрание правомочно. Возражений относительно кворума непоступило.

Воробьев Александр Николаевич, являясь уполномоченным должностным лицом администрацииВинниковского сельского совета Курского района Курской областиудостоверил полномочия присутствующихна собрании лиц и наличие кворума, а также предложил принимать решения по вопросам повестки дня открытым голосованием, поднятием руки.

По первому вопросу повестки дня выступал: уполномоченное должностное лицо администрации Винниковского сельского совета Курского района Курской области – Воробьев Александр Николаевич, который предложил в случае если участник общего собрания не согласен с решением, принимаемым по вопросу повестки дня, то при поднятии руки он должен назвать свои фамилию имя и отчество для внесения в протокол общего собрания, а также предложил утвердить регламент собрания, ограничив время выступления по вопросам повестки дня 10 минутами, а время обсуждения 10 минутами.Представитель по доверенности участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:11:000000:80 – Гордеева Анастасия Николаевна предложила подсчет голосов поручить счетной комиссии, для чего избрать членов счетной комиссии: Гордееву А.Н. (председатель), Воробьева А.Н. (секретарь), а такжепредложила голосовать на этом собрании следующим образом: доля размером 1/58 – 1 голос, доля размером 1/116– 0,5 голоса, доля размером 2/58 или 1/29 – 2 голоса, доля размером 3/58 – 3 голоса, доля размером 101/348 – 16,83 голоса.

Других предложений не поступило.

**Голосовали:**

**«За» - 31,33 голосов**

**«Против» - 0 голосов**

**«Воздержался» - 0 голосов**

По первому вопросу повестки для решили: утвердить порядок проведения собрания: голосовать на этом собрании следующим образом: доля размером 1/58 – 1 голос, доля размером 1/116– 0,5 голоса, доля размером 2/58 или 1/29 – 2 голоса, доля размером 3/58 – 3 голоса, доля размером 101/348 – 16,83 голоса, если участник общего собрания не согласен с решением, принимаемым по вопросу повестки дня, то при поднятии руки он должен назвать свои фамилию имя и отчество для внесения в протокол общего собрания, утвердить регламент собрания, ограничив время выступления по вопросам повестки дня 10 минутами, а время обсуждения 10 минутами. Подсчет голосов поручить счетной комиссии.Избрать членов счетной комиссии: Гордееву А.Н. (председатель), Воробьева А.Н. (секретарь).

**По второму вопросу повестки дня выступала**: Представитель по доверенности участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:11:000000:80 – Гордеева Анастасия Николаевна, которая предложила избрать председателем общего собрания – Воробьева Александра Николаевича,секретарем – Гордееву Анастасию Николаевну.

Других предложений не поступило.

**Голосовали:**

**«За» - 31,33 голосов**

**«Против» - 0 голосов**

**«Воздержался» - 0 голосов**

По второму вопросу повестки для решили: избрать председателем общего собрания – Воробьева Александра Николаевича, секретарем – Гордееву Анастасию Николаевну.

По третьему вопросу повестки дня выступила Гордеева Анастасия Николаевна. Сообщила, что необходимо исправить реестровую ошибку в местоположении земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:80, для чего предложила утвердить межевой план.

Других предложений не поступило.

**Голосовали:**

**«За» - 31,33 голосов**

**«Против» - 0 голосов**

**«Воздержался» - 0 голосов**

По третьему вопросу повестки для решили: утвердить межевой план по исправлению реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:80.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Гордеева Анастасия Николаевна, которая сообщила, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета; находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей , договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; при обращении с заявлениями о постановке на кадастровый учётземельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:80.Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий, отраженных в Гражданском Кодексе РФ и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Гордеева Анастасия Николаевна предложила свою кандидатуру (дата рождения 18.08.1982 г., место рождения: гор. Ленинград, пол: женский, паспорт РФ: 3806 412277, выдан Отделом милиции №2 УВД гор. Курска 15.12.2006 г, код подразделения 463-002, зарегистрирована по адресу: РФ, гор. Курск, ул. К. Воробьева, д. 17, кв.61) для избрания уполномоченным лицоми предоставить ей полномочия действовать от имени участников долей собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:11:000000:80 без доверенности, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета; находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей , договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; при обращении с заявлениями о постановке на кадастровый учётземельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:80.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Других предложений не поступило.

**Голосовали:**

**«За» - 31,33 голосов**

**«Против» - 0 голосов**

**«Воздержался» - 0 голосов**

По четвертому вопросу повестки для решили: «избрать уполномоченное лицо Гордееву Анастасию Николаевну, дата рождения 18.08.1982 г., место рождения: гор. Ленинград, пол: женский, паспорт РФ: 3806 412277, выдан Отделом милиции №2 УВД гор. Курска 15.12.2006 г, код подразделения 463-002, зарегистрированную по адресу: РФ, гор. Курск, ул. К. Воробьёва, д. 17, кв.61 и предоставить ей полномочия действовать от имени участников долей собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:11:000000:80 без доверенности, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета; находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей , договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; при обращении с заявлениями о постановке на кадастровый учётземельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:80.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Других предложений не поступило.

**Голосовали:**

**«За» - 31,33 голосов**

**«Против» - 0 голосов**

**«Воздержался» - 0 голосов**

Приложение к Протоколу общего собрания: *Явочный лист, Протокол счетной комиссии*.

Председатель общего собрания

участников долевой собственности А.Н. Воробьев

Секретарь общего собрания

участников долевой собственности А.Н. Гордеева

Протокол изготовлен: 27 июня 2024 года.