**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 11 марта 2019 г. № 17 О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВИННИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА  КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**11 марта 2019 г. № 17**

**О подготовке проекта внесения изменений в**

**Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области**

     В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №с190-ФЗ (с изменениями и дополнениями),Законом Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО « О градостроительной деятельности в Курской области» (с изменениями и дополнениями), Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540 « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования « Винниковский сельсовет» Курского района Курской области, Администрация Винниковского сельсовета Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района Курской области, утвержденного решением Собрания депутатов Винниковского сельсовета от 30.03.2012 года № 8-5-1

2. 2.Утвердить:

 2.1 Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план   правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района  Курской области (приложение № 1).

2.2.Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Винниковского сельсовета Курского района Курской области (приложение № 2)

2.3 План мероприятий ( Приложение № 3)

2.4.Срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Винниковского сельсовета Курского района Курской области до 01 августа 2019 года.

3. Заместителю  главы администрации Винниковского сельсовета :

- разработать техническое задание на подготовку проекта  внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района Курской области;

- обеспечить размещение муниципального заказа на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в соответствии с 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на сайте муниципального образования "Винниковский сельсовет" Курского района Курской области и вступает в силу со дня его подписания.

Глава Винниковского сельсовета

Курского района                                       И.П. Машошин

Приложение 1

к постановлению Администрации

Винниковского сельсовета

Курского района Курской области

от 11 марта 2019 г. №17

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ**

**ПРЕДЛОЖНИЙ О ВНЕСЕНИИ**

**ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН и ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ВИННИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА**

**Председатель комиссии:**

Машошин И.П.-Глава Винниковского сельсовета Курского района

**Заместитель председателя:**

Лиферова Т.Д.- заместитель главы по общим вопросам

**Секретарь:**

– Фатеева Л.В.-заместитель главы администрации Винниковского сельсовета Курского района

**Члены комиссии:**

Машошина Т.А. - депутат Собрания депутатов Винниковского сельсовета

Уколова С.А. – Главный архитектор Курского района( по согласованию)

Жиляев Р.Г. – начальник правового отдела Администрации Курского района  Курской области (по согласованию)

Ивашкина Л.Д.- директор МКУ ОДА ВС

Приложение 2

к постановлению Администрации

Винниковского сельсовета

Курского района Курской области

от 11 марта 2019 г № 17

**П О Р Я Д О К**

**деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план   правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района Курской области**

**1. Общие положения.**

1.1. Для рассмотрения предложений по внесению изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района Курской области и подготовки проекта решения Собрания депутатов Винниковского сельсовета Курского района Курской области « О внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района Курской области» создается комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района Курской области (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия по разработке проекта в своей деятельности руководствуется действующими законодательствами Российской Федерации, Курской области, настоящим Положением.

**2. Состав Комиссии**

2.1. Состав Комиссии определяется Главой Винниковского сельсовета Курского района Курской области

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

**3. Деятельность комиссии:**

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

3.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол  подписывается   присутствующими  на   заседании    членами   комиссии  и  утверждается  председателем   комиссии.  В  протокол  вносится  особое   мнение,  высказанное  на  заседании  любым  членом  комиссии.

Выписки  из  протоколов  с  особым  мнением  прилагаются  к  проекту изменений в Генеральный план.

3.4. Решения  комиссии, выработанные  в отношении  предложений, замечаний  и  дополнений,  вносятся  в проект изменений в  Генеральный план и правила землепользования и застройки.

**4. Права  и  обязанности  председателя  комиссии.**

Председатель  комиссии  обязан:

4.1. Руководить, организовывать и контролировать  деятельность комиссии.

4.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

4.3. Организовать проведение заседаний  и вести заседание  комиссии.

4.4. Утверждать   план  мероприятий и протоколы  заседаний  комиссии.

4.5. Обеспечивать  своевременное представление материалов (документов и т.д.) и представлять комиссии информацию  об актуальности данных  материалов.

4.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Генеральный план  и правила землепользования и застройки и ставить на голосование для  выработки решения  для  внесения  в  протокол.

4.7. Вносить дополнения  в план  мероприятий  в  целях  решения   вопросов, возникающих  в ходе  деятельности  комиссии.

4.8. Требовать  своевременного  выполнения  членами  комиссии  решений,  принятых  на  заседаниях  комиссии.

4.9. Снимать с обсуждения  вопросы, не касающиеся повестки  дня,  утвержденной планом  мероприятий, а  также  замечания, предложения  и   дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

4.10. Давать   поручения   членам   комиссии  для  доработки (подготовки)  документов (материалов), необходимых   для   разработки  проекта изменений в  Генеральный план и правила землепользования и застройки .

4.11. Привлекать других специалистов  для  разъяснения  вопросов, рассматриваемых  членами   комиссии  при  разработке  проекта изменений в   Генеральный план и правили землепользования и застройки.

4.12. Созывать в случае необходимости внеочередное  заседание комиссии.

**5. Права и обязанности членов комиссии.**

5.1. Принимать  участие  в  разработке  плана мероприятий  комиссии.

5.2. Участвовать  в  обсуждении  и  голосовании  рассматриваемых  вопросов  на  заседаниях   комиссии.

5.3. Высказывать   замечания,  предложения  и дополнения  в  письменном  или   устном  виде, касающиеся  основных  положений  проекта изменений в   Генеральный план  и правила землепользования и застройки со ссылкой  на  конкретные статьи законов, кодексов  Российской  Федерации  и  законов  субъекта РФ  в области  градостроительства и земельных  отношений.

5.4. Высказывать  особое мнение  с обязательным  внесением  его  в  протокол  заседания.

5.5. Своевременно  выполнять все поручения  председателя комиссии.

**6. Прекращение  деятельности  комиссии.**

Комиссия   прекращает  свою   деятельность   после   принятия Собранием депутатов Винниковского сельсовета Курского района решения  об  утверждении   нормативного  правового  акта  « О внесении изменений в Генеральный план  и правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района Курской области».

Приложение 3

 к постановлению Администрации

Винниковского сельсовета

Курского района Курской области

от   11. 03. 2019  № 17

                                                  **ПЛАН**

**мероприятий по внесению изменений**

**в Генеральный план  и правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета**

**Курского района Курской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования  и застройки  Винниковского сельсовета Курского района Курской области |  март 2019  |
| 2 | Размещение на официальном сайте Администрации Винниковского сельсовета  и  постановления о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района Курской области | март 2019  |
| 3 | Заключение контракта на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района Курской области | февраль 2019  |
| 4 | Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района Курской области, подготовка рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района Курской области или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения | март  2019  |
| 5 | Публикация проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района Курской области поселения в ФГИС ТП | март 2019  |
| 6 | Подготовка постановления о проведении публичных слушаний, публикация в СМИ и размещение на официальном сайте, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения | март 2019 |
| 7 | Согласование проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района Курской области в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса | не более 3-х месяцев со дня направления проекта на согласование |
| 8 | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района Курской области | апрель 2017 |
| 9 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Винниковского сельсовета Курского района Курской области | В течение 10 дней после проведенийпубличных слушаний |
| 10 | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Винниковского сельсовета Курского района Курской области | В течение двух недель после проведенийпубличных слушаний |
| 11 | Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Собранием депутатов  Винниковского сельсовета Курского района Курской области и его утверждение | июль 2019 |
| 12 | Публикация утвержденных изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Винниковского сельсовета Курского района Курской области в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Винниковского сельсовета, размещение в ФГИС ТП | июль 2019 |