**АДМИНИСТРАЦИЯ ВИННИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12 декабря 2016 г. № 204**

**О предоставлении земельного участка,**

**расположенного по адресу: Курская область,**

**Курский район, Винниковский сельсовет,**

**п. Малиновый,д.14.кв.1 для ведения личного**

**подсобного хозяйства в**

**собственность за плату**

**Рудневу Виктору Никоноровичу.**

Рассмотрев заявление Руднева Виктора Никоноровича предоставленные документы, руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 04.02.2015 г. № 46-па «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Курской области, с землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Курской области», соглашением о перераспределении земельных участков от 12.12.2016г., Администрация Винниковского сельсовета Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Рудневу Виктору Никоноровичу в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:11:040701:248, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Винниковский сельсовет, п. Малиновый, д.14, кв.1, площадью 2693 кв.м., образованный в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:11:040701:40 и земель, собственность на которые не разграничена.

2. Обременения нет.

3. Администрации Винниковского сельсовета Курского района Курской области в сроки, установленные действующим земельным законодательством Российской Федерации, подготовить и направить проект договора купли-продажи земельного участка Рудневу Виктору Никоноровичу.

4. Установить выкупную цену согласно расчету выкупной цены в размере 27622 руб. 63 коп (двадцать семь тысяч шестьсот двадцать два рубля шестьдесят три коп.).

5. Рудневу Виктору Никоноровичу обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Рекомендовать Территориальному органу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области внести изменения в учетно-кадастровую документацию района.

7. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Винниковского сельсовета

Курского района Курской области И.П. Машошин

Приложение

к постановлению Администрации Винниковского сельсовета

Курского района Курской области от 12.12.2016 г. № 204

**РАСЧЕТ**

**выкупной цены земельного участка,**

**расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Винниковский сельсовет, п. Малиновый, д.14, кв.1**

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Местоположение земельного участка - Курская область, Курский район,

Винниковский сельсовет, п. Малиновый, д.14, кв.1

1.2. Площадь земельного участка (S) 2693 кв.м.

1.3. Категория земель земли населенных пунктов

1.4. Цель использования для ведения

личного подсобного хозяйства

1. 5.Кадастровый номер 46:11:040701:248

2. В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 04.02.2015 г. № 46-па «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Курской области, с землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области» выкупная цена земли при продаже земельных участков за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Курской области, с землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области, осуществляется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности.

Общая площадь земельного участка в результате перераспределения составила 2693 кв.м., кадастровая стоимость - 715610,89 руб. (согласно кадастровому паспорту).

Стоимость за 1 кв.м. =

715610,89 руб. : 2693 кв.м.) = 265 руб. 73 коп.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 46:11:040701:40 до перераспределения - 2000 кв.м., после перераспределения -2693 кв.м (кад. № 46:11:040701:248).

2693 кв.м. – 2000 кв.м. = 693 кв.м.(добавляемая площадь)

693 кв.м. х 265 руб. 73 коп. = 184150 руб. 89 коп.

184150 руб. 89 коп. х 15 % = 27622 руб. 63 коп.

Выкупная цена земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность составляет: 27622 руб. 63 коп.

Расчет произвел:

Заместитель Главы

Винниковского сельсовета

Лиферова Т.Д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_